Ngày:

|  |  |
| --- | --- |
| Quận:       | Mã Dự Án Liên Bang:       |
| ROW CSJ:       | Xa Lộ Số:       |
| ID Lô Đất:       |  |
| Địa Giới Dự Án: Từ       Đến       |

|  |
| --- |
|       |
|       |
|       |

Kính gởi      :

Chúng tôi đã được thông báo rằng,       đã có đề xuất vào ngày       là mua lại lô đất được chỉ rõ ở trên, cũng là nơi quý vị đang ở, để làm lộ giới cho xa lộ. Sở Giao Thông Vận Tải Texas hỗ trợ các cá nhân bị mất chỗ ở do việc mua lại lô đất cho mục đích giao thông, thông qua Chương Trình Hỗ Trợ Di Dời của chúng tôi. Những khoản chi trả và dịch vụ quý vị có thể được hưởng được nêu rõ trong tập tài liệu gởi kèm, có tựa đề *“Relocation Assistance”* (Hỗ Trợ Di Dời). Chúng tôi tin rằng tập tài liệu này sẽ giúp ích nhiều cho quý vị.

Xin hãy lưu ý thật kỹ về từng và tất cả các nội dung sau đây:

1. Quý vị sẽ không bị yêu cầu phải chuyển đi khỏi bất động sản được mua lại trong ít nhất 90 ngày kể từ ngày trên thư này. Vào ngày nào đó sau thời hạn trên, quý vị sẽ nhận được một thông báo bằng văn bản và được cho biết thời hạn chót mà quý vị cần chuyển đi khỏi bất động sản. Kể từ ngày nhận được thông báo bằng văn bản, quý vị sẽ có ít nhất 30 ngày trước hạn chót phải chuyển đi.

2. Quý vị có thể được hưởng một khoản tiền hỗ trợ di dời cho chi phí chuyển đi và các phí tổn liên quan như được giải thích trong tập tài liệu của chúng tôi. Tuy nhiên, khoản tiền này chỉ giới hạn ở chi phí di dời tài sản cá nhân phải chuyển đi của quý vị và không bao gồm bất kỳ chi phí nào cho việc di chuyển bất động sản. Khoản tiền đó có thể bao gồm:

a. Chi phí hợp lý và phí tổn liên quan phát sinh thực tế khi chuyển đi và lắp đặt lại tài sản cá nhân của quý vị từ bất động sản được Tiểu Bang thu mua làm lộ giới cho xa lộ.

b. Các chi phí hợp lý và cần thiết phát sinh thực tế liên quan đến việc tái thiết lập cơ sở kinh doanh của quý vị.

c. Tổn thất trực tiếp thực tế về tài sản cá nhân hữu hình khi chuyển đi hoặc ngừng hoạt động nào đó.

d. Phí tổn hợp lý phát sinh thực tế khi tìm địa điểm thay thế.

e. Thay vì nhận phí tổn di chuyển thực tế được mô tả trong các nội dung trên, quý vị có thể đủ điều kiện nhận một khoản tiền hỗ trợ di chuyển cố định dựa trên mức thu nhập ròng hằng năm của mình.

3. Để đủ điều kiện nhận khoản tiền hỗ trợ di chuyển này, quý vị phải thông báo trước với thời gian hợp lý cho Sở về ngày ước tính sẽ bắt đầu chuyển đi và danh sách các hạng mục sẽ được chuyển đi. Ngoài ra, quý vị phải cho phép nhân viên của chúng tôi tiến hành thanh tra kịp thời, hợp lý về tài sản cá nhân của quý vị tại cả nơi chuyển đi và địa điểm thay thế cũng như giám sát quá trình chuyển đi.

4. Đơn xin nhận tiền hỗ trợ chuyển đi phải ở dạng văn bản, soạn theo mẫu tiêu chuẩn Sở cung cấp và đơn phải được nộp lên Sở không muộn hơn mười tám (18) tháng kể từ ngày quý vị chính thức chuyển đi khỏi lô đất này.

5. Bất cứ cá nhân hay thực thể nào không hiện diện hợp pháp tại Hoa Kỳ đều sẽ không đủ điều kiện nhận dịch vụ cố vấn di dời và tiền hỗ trợ di dời, trừ khi việc không đủ điều kiện đó dẫn đến khó khăn đặc biệt và hết sức bất thường cho người vợ/chồng, cha/mẹ hoặc con cái đủ tiêu chuẩn.

6. Cuối cùng, nếu quý vị không hài lòng với kết quả xác định khả năng đáp ứng điều kiện để nhận một khoản thanh toán hoặc không hài lòng với số tiền hỗ trợ di dời, quý vị có thể yêu cầu Ủy Ban Duyệt Xét Hỗ Trợ Di Dời của Sở Giao Thông Vận Tải Texas tái xét trường hợp của mình, như được giải thích trong tập tài liệu của chúng tôi.

Chúng tôi xin đề nghị quý vị đọc kỹ và nghiên cứu kỹ tập tài liệu của chúng tôi để biết thêm thông tin cũng như các yêu cầu để đủ điều kiện nhận tiền hỗ trợ. Văn phòng này cũng sẽ hỗ trợ chuẩn bị các mẫu đơn cần thiết và trợ giúp nộp đơn xin chi trả cho bất kỳ quyền lợi nào quý vị có thể được hưởng cũng như chia sẻ mọi thông tin khác quý vị muốn biết liên quan tới chương trình hỗ trợ di dời của chúng tôi. Nếu quý vị muốn được trợ giúp về bất kỳ nội dung nào, xin liên lạc với       tại/theo số       ở       hoặc ghé văn phòng của Sở Giao Thông Vận Tải Texas tại      . Trong trường hợp quý vị không thể liên lạc với văn phòng chúng tôi trong khoảng thời gian từ 8:00 sáng tới 5:00 chiều, quý vị có thể gọi cho       theo số       ở      , từ      . Nhân viên của chúng tôi sẽ liên hệ để xếp lịch hẹn vào thời gian và địa điểm thuận tiện cho quý vị.



Trân trọng,

      Địa Hạt, Sở Giao Thông Vận Tải Texas

Tài liệu gởi kèm