Ngày:

|  |  |
| --- | --- |
| Quận: | ID dự án: |
| Dự Án Liên Bang Số: |  |
| Đường xa lộ: | ID bưu kiện: |
| Giới hạn từ: | |
| Giới hạn đến: | |

Kính gửi ông/bà      ,

Như ông/bà đã biết, Tiểu Bang Texas, hoạt động thông qua Phòng Giao Thông Texas, cần xây dựng đường cao tốc, theo đó cần phải mua bất động sản theo tham chiếu ở trên. Vì các cuộc thương lượng để mua bất động sản đã không diễn ra thành công tính đến hiện tại, một đề xuất cuối cùng theo đây được gửi cho ông/bà xem xét. Theo ủy quyền của Ủy Ban Giao Thông Texas, tổng số tiền $      được đề xuất cho các quyền mua bất động sản bắt buộc**,** ngoại trừ các quyền về dầu, khí ga và lưu huỳnh nhưng không kèm theo quyền thăm dò trên bất động sản được mô tả ở trên, tùy thuộc vào quyền sở hữu rõ ràng được bảo đảm. Bất kỳ khoản bồi thường nào mà có thể được Chương Trình Hỗ Trợ Tái Định Cư của Phòng Giao Thông Texas chi trả cho ông/bà sẽ không được bao gồm trong đề xuất này vì các khoản tiền đó được trả riêng cho những người đủ điều kiện.

Như đã nêu trong thư đề xuất ban đầu của Tiểu Bang, ông/bà sẽ chỉ đủ điều kiện được cấp giấy phép tái định cư theo mục 43 TAC 21.192 nếu ông/bà chấp nhận đề xuất này, giữ lại khung bảng quảng cáo và xin giấy phép tái định cư. Nếu ông/bà chọn giữ lại khung bảng quảng cáo, giá trị giữ lại $      sẽ được khấu trừ từ số tiền được đề xuất ở trên.

Bất kỳ khoản bồi thường nào mà có thể được Chương Trình Hỗ Trợ Tái Định Cư của Phòng Giao Thông Texas chi trả cho ông/bà sẽ không được bao gồm trong đề xuất này vì các khoản tiền đó được trả riêng cho những người đủ điều kiện.

Nếu ông/bà muốn chấp nhận đề xuất này, vui lòng liên hệ       tại (   )   **-**     ngay khi có thể**.** Nếu ông/bà không đưa ra quyết định chấp nhận đề xuất này trong vòng mười bốn (14) ngày kể từ ngày giao nhận thư này, điều đó được coi là ông/bà đã từ chối đề xuất này. Chúng tôi đính kèm theo đây một bản sao văn kiện được đề xuất mà theo đó bất động sản hoặc lợi ích liên quan đến bất động sản sẽ được chuyển cho Tiểu Bang.

Nếu ông/bà chọn từ chối đề xuất này, Tiểu Bang sẽ thực hiện thủ tục mua bất động cưỡng bức. Sau đó, Tòa Án sẽ chỉ định ba chủ sở hữu bất động sản không vụ lợi cư trú tại Quận tương ứng làm các Ủy Viên Đặc Biệt, ngày thực hiện sẽ được ấn định và ông/bà sẽ được thông báo về thời gian và địa điểm ấn định cho phiên tòa mà các Ủy Viên Đặc Biệt sẽ nghe các bằng chứng được đưa ra và đi đến phán quyết, và phán quyết này sẽ được đệ trình lên Tòa Án. Sau đó Tiểu Bang có thể đặc cọc số tiền xác định trong phán quyết cho Tòa Án, vào thời điểm đó Tiểu Bang sẽ có quyền sở hữu tài sản liên quan. Sau khi thực hiện đặt cọc, ông/bà có thể rút phần tiền theo phán quyết. Nếu số tiền xác định theo phán quyết vượt quá số tiền của bất kỳ phán quyết nào sau đó, ông/bà phải hoàn trả cho Tiểu Bang số tiền vượt quá và bất kỳ khoản tiền vượt quá nào không được hoàn trả cho Tiểu Bang có thể được khấu trừ từ các khoản thanh toán đủ điều kiện, nếu có, do ông/bà với tư cách là chủ sở hữu tài sản theo phán quyết của Chương Trình Hỗ Trợ Tái Định Cư của Phòng Giao Thông Texas. Nếu ông/bà hoặc Tiểu Bang không hài lòng với số tiền xác định trong phán quyết của các Ủy Viên Đặc Biệt, mọi phản đối có thể được lập hồ sơ trong thời gian quy định trong luật định và vụ việc sau đó sẽ được xét xử trước Tòa Án như các vụ án dân sự khác. Nếu Tiểu Bang thực hiện thủ tục mua bất động sản cưỡng bức, ông/bà sẽ không đủ điều kiện được cấp giấy phép tái định cư.

Trân trọng,

Quản lý Quyền Mở Đường hoặc người ký khác

Văn bản đính kèm: Draft proposed conveyance instrument (Bản thảo của Văn kiện chuyển lợi ích bất động sản theo đề xuất) (ROW-N-14-OAS)