Derecho de Vía del NHHIP de la I-45

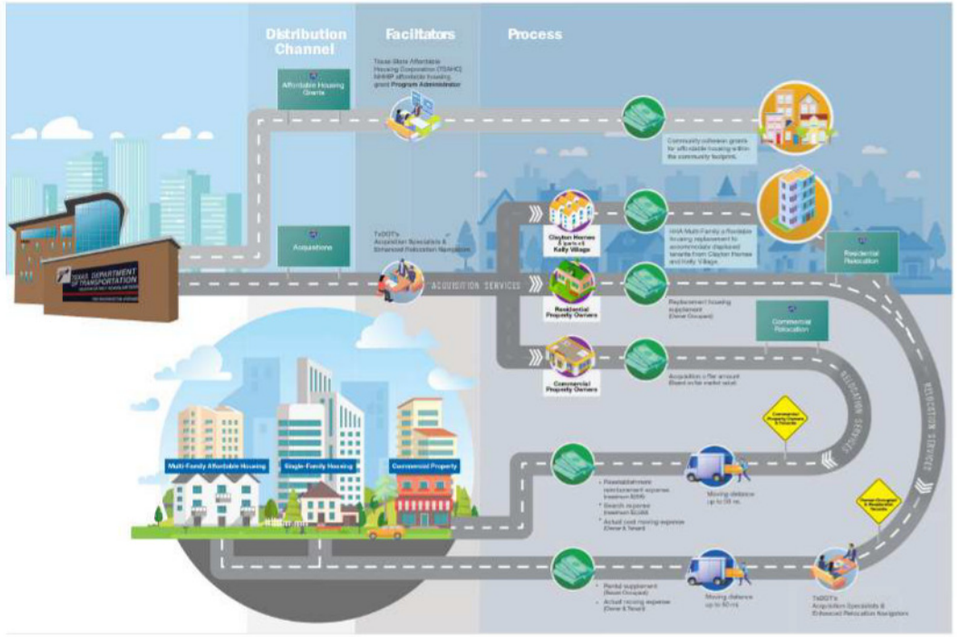
Adquisición y Beneficios

Para más información sobre el proyecto, visite nuestra página web: www.txdot.gov/nhhip

To view this exhibit in other languages, please scan the QR code here:

Para ver esta presentación en otros idiomas, por favor escanee el código QR aquí:

PROCESO DE ADQUISICIÓN DEL DERECHO DE VÍA



PAQUETE DE REUBICACIÓN MEJORADO

Servicios básicos de reubicación:

- Determinar las necesidades y preferencias de los desplazados
- Explicar la ayuda para la reubicación
- Ofrecer transporte si es necesario
- Ofrecer servicios de mudanza si es necesario
- Garantizar la disponibilidad de una vivienda comparable antes del desplazamiento
- Proporcionar un listado actualizado de propiedades comparables
- Facilitar por escrito el monto del pago de la vivienda de reemplazo
- Inspeccionar las viviendas residenciales para comprobar que son decentes, seguras y sanitarias
- Proporcionar asesoramiento en materia de reubicación

Entre los servicios adicionales de reubicación se incluyen:

- Información del Título de propiedad y revisión de documentos
- Impacto de los impuestos sobre la propiedad y las exenciones
- Seminarios para compradores de primera vivienda
- Proceso de depósito en garantía y liberación de título de propiedad.
- Cómo obtener servicios y beneficios sociales
- Cómo elegir un agente inmobiliario
- Cómo comprobar su crédito y mejorar su puntuación
- Seminarios sobre presupuestos domésticos
- Seminarios sobre mantenimiento del hogar

ESTADO DE LA REUBICACIÓN

A partir del 17 de agosto de 2026

Reubicación Residencial (Hogares)

825
Total de Desalojos Residenciales (Hogares)

$12.9 Millones
Pagos por Vivienda Sustituta

737
Sustitución Compatible Costos de Vivienda, por Encima del Valor de Mercado

$1.3 Millones
Pagos por Mudanza Sustituta

78
Inquilinos convertidos en Propietarios

$14.2 Millones
Costos Totales por Gastos de Reubicación Residencial

Reubicación No Residencial* (No Hogares)

139
Total de Desalojos No Residenciales (No Hogares)

$20.8 Millones
Pagos por Mudanza No Residencial

$718K
Pagos por Reestablecimiento No Residencial

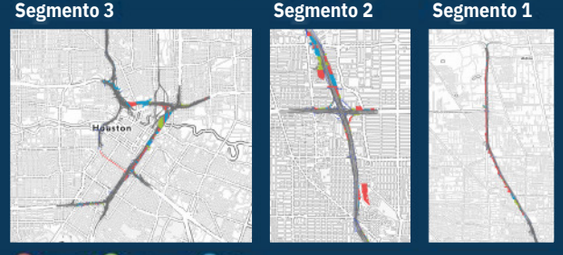
$21.5 Millones
Costos Totales por Gastos y Pagos de Reubicación No Residencial

** Empresas, Instituciones y Servicios*

MAPAS DE SEGUIMIENTO DE ADQUISICIÓN DEL PROYECTO

Los anexos muestran el estado del derecho de via a fecha de agosto de 2026.

Estado de los Predios Adquiridos del NHHIP de la I-45 por Clasificación



Estado de los Predios Adquiridos del NHHIP de la I-45 por Segmento



Adquisiciones Anticipadas de Derecho de Vía



Todos los residentes de Clayton Homes han sido reubicados

- Combinación de Vales y Beneficios de la URA Utilizados
- Reubicación Total desde Clayton: 215
- Fase 2 del cierre de propiedad completada
- La HHA ha realizado las demoliciones
- La Vivienda Sustituta de HHA en 800 Middle Street ya está terminada

Asistencia de Vivienda



Todos los residentes de Clayton Homes han sido reubicados

- Ofrecimiento del valor justo de mercado por todas las propiedades requeridas.
- Ofrecimiento de financiamiento complementario para que propietarios e inquilinos reubicados puedan comprar o rentar propiedades de mayor valor.

Reubicación de Residentes Desplazados



Los servicios que TxDOT ofrece a las personas desplazadas por el NHHIP de la I-45 van más allá de lo que exige la ley y toman en cuenta las características particulares de las zonas afectadas por el desplazamiento.

- Explicación del proceso de reubicación en cada una de sus etapas.
- Ayuda para encontrar una nueva vivienda
- Asistencia en la inspección de nuevas viviendas
- Seminarios sobre compra de vivienda
- Seminarios sobre responsabilidad financiera

Fondo de Vivienda Asequible



Además de la reposición de vivienda asequible directamente afectada por el proyecto, TxDOT se ha comprometido a proporcionar $30 millones adicionales en financiamiento para vivienda asequible en Independence Heights, Near Northside, Greater Fifth Ward y Greater Third Ward

Este proyecto de viviendas asequibles de $35Millones sustituye al Apartamento Temenos 1. La instalación de sustitución se construyó a una milla de la propiedad original. Durante el proceso de traslado, los residentes pudieron permanecer en las instalaciones existentes, de modo que los servicios pudieron continuar sin interrupción.

Escanee el Código QR para Ubicar su Propiedad