I-45 NHHIP
Cumpliendo Nuestros Compromisos

Para obtener más información sobre el proyecto, visítenos en línea en: www.txdot.gov/nhhip

To view this exhibit in other languages, please scan the QR code here:

Para ver esta presentación en otros idiomas, por favor escanee el código QR aquí:

COMPROMISOS	ROD	VRA	MOU CITY	MOU COUNTY
Reuniones Públicas Bianuales Durante el Diseño y la Construcción		✓ ■ ▲		
Plan de Notificación de Cierres y Desvíos por Construcción	✓	✓ ● ▲		✓
Reporte de Preocupaciones Relacionadas con la Construcción	✓	✓ ▲		✓
Alertas de Construcción	✓	✓ ▲		✓
Mitigación de Desalojos, Reubicaciones, Vivienda y Otros Impactos Comunitarios	✓	✓	✓	✓
Mejoras de Drenaje para Reducir Inundaciones	✓	✓ ▲	✓	✓ ●
Servicios de Reubicación Mejorados	✓	✓ ▲	✓	✓
Construcción de Vivienda Asequible	✓	✓	✓ ●	✓
Cohesión Comunitaria	✓	✓ ●	✓	✓
Parques, Espacios Abiertos, Senderos, Instalaciones Peatonales y para Ciclistas	✓	✓ ▲	✓ ●	✓
Cubiertas Estructurales	✓	✓		✓
Acceso Comunitario Durante la Construcción	✓	✓ ▲	✓	✓
Reducción de la Huella de la Autopista	✓	✓ ●	✓ ●	✓ ●
Mitigación de la Calidad del Aire	✓	✓ ● ▲	✓	✓ ▲
Sitio Web del Proyecto Disponible al Público	✓	✓ ● ▲	✓	✓ ●
Acceso Significativo para Personas con Dominio Limitado del Inglés	✓	✓ ● ▲	✓ ●	✓ ●
Programas de Eficiencia Energética y Acondicionamiento Climático	✓	✓ ▲		
Transporte Activo	✓	✓ ▲	✓ ▲	✓ ▲
Estudio del Sendero Histórico Nacional Emancipation	✓	✓ ●	✓	
Defensor del Pueblo del Proyecto		✓ ■ ▲		

● Compromisos Mejorados en Comparación con la Resolución Oficial (ROD)

■ Nuevos Compromisos en Comparación con la Resolución Oficial (ROD)

▲ Información solicitada para el sitio web del proyecto

Antes del VRA, TxDOT emitió la Resolución Oficial (ROD) en febrero de 2021, mediante la cual asumió numerosos compromisos. En diciembre de 2022, TxDOT firmó un Memorando de Entendimiento (MOU) con la Ciudad de Houston y otro con el Condado de Harris, en los que se establecieron mejoras a compromisos específicos incluidos en la Resolución Oficial (ROD). En marzo de 2023, TxDOT y la FHWA firmaron el Acuerdo de Resolución Voluntaria (VRA). El gráfico anterior refleja los compromisos de TxDOT y las mejoras definidas en los cuatro documentos.

PLAN DE CIERRES Y DESVÍOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA I-45



ESCUELAS

- Se establecerán rutas de desvío para las aceras hacia escuelas durante la construcción.
- Se trabajará directamente con las escuelas para definir rutas de ascenso y descenso de estudiantes.
- Se asignará un defensor del pueblo para canalizar inquietudes directamente con TxDOT.



RUTA DE TRANSPORTE PÚBLICO METRO

- Se solicitará la revisión de METRO y se atenderán sus comentarios cuando sea necesario reubicar temporalmente una parada de autobús.
- Notificación pública de las interrupciones del servicio con 14 días calendario de antelación



ZONAS PARA CICLISTAS Y PEATONES

- Todas las notificaciones de cierres y rutas de desvío se publicarán en el sitio web del proyecto.

¿QUÉ ES EL VRA?

El Acuerdo de Resolución Voluntaria (VRA) es un entendimiento entre la Administración Federal de Carreteras (FHWA) y el Departamento de Transporte de Texas (TxDOT).

Este acuerdo resuelve la investigación de la FHWA sobre TxDOT en relación con el Proyecto de Mejoras de la Autopista del Norte de Houston, realizada conforme al Título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964 (Título VI), al establecer acciones específicas de mitigación para el Proyecto.

- Se levanta la pausa
- No se han identificado violaciones del Título VI en el VRA
- TxDOT reanudará todas las actividades de desarrollo del proyecto.

Se establecen plazos específicos y exigibles, así como monitoreo por parte de la FHWA, para asegurar que TxDOT ejecute el proyecto conforme a los requisitos del Título VI.

La FHWA ha concluido la revisión de las responsabilidades de TxDOT bajo la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA) sin observaciones.



Alertar al público de las obras es también uno de los compromisos del VRA.



Mejorar el drenaje para reducir las inundaciones es uno de los compromisos del VRA.

ACTUALIZACIÓN DE COMPROMISOS CLAVE

Participación Pública

- Reuniones celebradas dos veces al año en cada tramo, mientras se lleva a cabo el diseño definitivo y la construcción del mismo
- Reuniones públicas de 2025 celebradas en mayo, julio y octubre
- Última reunión pública celebrada en abril de 2026
- Reuniones periódicas entre varios organismos
- Reuniones con las partes interesadas

Desalojos, Reubicaciones, Vivienda y Otros Impactos Comunitarios

- Durante el diseño final de cada segmento del NHHIP, TxDOT evaluará cambios al proyecto que puedan reducir la necesidad de Derecho de Vía y los impactos por desplazamiento
- TxDOT se compromete a destinar $millones adicionales, para un total de $30 millones, a entidades de vivienda asequible.

Reducción de la Huella Durante el Diseño Detallado

- TxDOT mantiene su compromiso de evaluar oportunidades razonables para reducir la huella del proyecto, siempre que no se comprometa el propósito ni la necesidad del mismo, tal como se describe en la Resolución Oficial (ROD).

TxDOT Establece Sitio Web del Proyecto Disponible al Público Página web

- TxDOT ha establecido un sitio web multilingüe disponible en inglés, español y otros idiomas solicitados dentro del corredor.
- El sitio web se actualiza con información proveniente de reuniones públicas.
- Se ha agregado una página de Actualizaciones de Construcción con detalles sobre cierres próximos y desvíos relacionados con los segmentos del proyecto.

Compromisos del Acuerdo de Resolución Voluntaria (VRA)





Compromiso VRA: Kelly Village

- En julio de 2026, TxDOT, en colaboración con Housing Alliance HTX, comenzó a reunirse con los residentes de Kelly Village, ya que se necesita una parte de la propiedad para el proyecto de la I-45 NHHIP. La primera reunión tuvo como objetivo notificar a todos los residentes de Kelly Village, y la segunda, informar a los residentes afectados sobre el proceso de reubicación y las prestaciones a las que tendrán derecho.
- La adquisición afectará a 78 de las 270 viviendas de Kelly Village. TxDOT ofrecerá ayudas para la reubicación —que cubrirán los gastos hasta el importe del alquiler a precio de mercado— como opción alternativa de reubicación en virtud de la Ley de Asistencia Uniforme para la Reubicación (URA), además de los vales de protección para inquilinos que ofrece Housing Alliance HTX.

PROGRAMA DE MITIGACIÓN DE RUIDO Y POLVO POR CONSTRUCCIÓN PARA PERSONAS DE BAJOS INGRESOS – NHHIP DE LA I-45

- Propósito: Proporciona financiamiento a hogares en las zonas del proyecto para mitigar los impactos de la construcción.
- Beneficios: Permite a los propietarios reforzar las barreras de sus viviendas y adquirir productos de filtración de aire para mejorar la calidad del aire.
- Requisitos de Elegibilidad: Hogares de bajos ingresos (según los estándares de HUD) ubicados a menos de 60 metros del derecho de vía del proyecto.
- Solicitud: Disponible en línea en txdot.gov/nhhipnoiseanddust
- Enfoque de Difusión por Fases Incluye: Tarjetas postales, envíos por correo y visitas puerta a puerta.
- Rondas de Difusión del Segmento 3:
  - Esfuerzos de Difusión para los Segmentos 3A, 3B-1 y 3B-2: 1,668 Contactos con Propietarios/Inquilinos 72 Solicitudes Completadas
- Hasta $20,000 en artículos elegibles para solicitantes que califiquen:



ARTÍCULOS ELEGIBLES

1. Mejoras de aislamiento
   - Muros (orientados hacia la obra o en toda la vivienda)
   - Techo/ático: relleno suelto adicional
   - Piso – espuma en aerosol de celda abierta (mejor para absorción acústica)
2. Reemplazo de ventanas
3. Reemplazo de puertas
   - Puerta contra tormentas
4. Unidades de aire acondicionado de ventana con calefacción y filtración de aire (para viviendas sin sistema HVAC central), de 8,000 a 14,000 BTU
   - Estipendio para aumento en facturas de servicios públicos
5. Limpieza y mantenimiento del sistema HVAC (en viviendas con HVAC central)
   - Termostato programable
   - Reequipamiento para filtros HEPA
6. Burletes en puertas
7. Inserciones internas de ventana contra tormentas
8. Sellado con masilla
9. Purificadores de Aire con Filtro HEPA
10. Estipendio para reemplazo de filtros (intervalo por determinar)
    - Sistema HVAC Central
    - Sistema HVAC Central con Adaptación para Filtro HEPA
    - Purificadores de Aire con Filtro HEPA

Talleres de Empoderamiento





La edición de julio de 2026 de estos eventos comunitarios se tituló Prepararse, reaccionar, recuperarse: cómo afrontar las emergencias. Los vecinos de Fifth Ward, Third Ward e Independence Heights recibieron información sobre las ayudas para la recuperación económica y los recursos disponibles en caso de catástrofe en sus propios barrios.

Además, en octubre y noviembre de 2026, los vecinos de esas comunidades asistieron a talleres centrados en la vivienda asequible. Los representantes de las asociaciones vecinales, las entidades crediticias y los agentes inmobiliarios aportaron información práctica y valiosa sobre los pasos clave para acceder a la propiedad de una vivienda.

Para obtener más información sobre la serie de talleres de empoderamiento comunitario, escanea el código QR que aparece arriba.