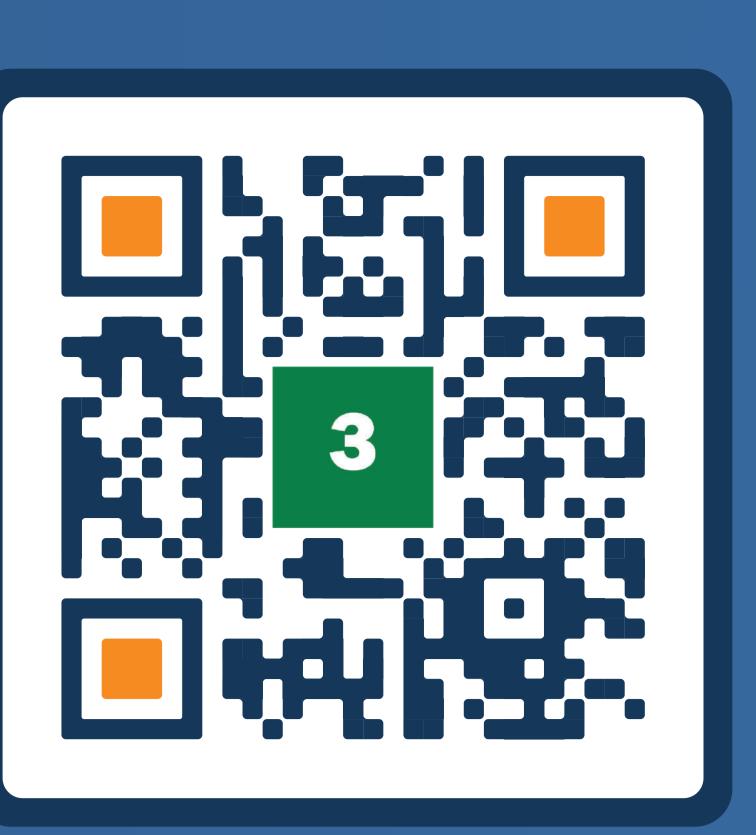


# I-45 NHHIP Segmento 3B-1 Descripción General

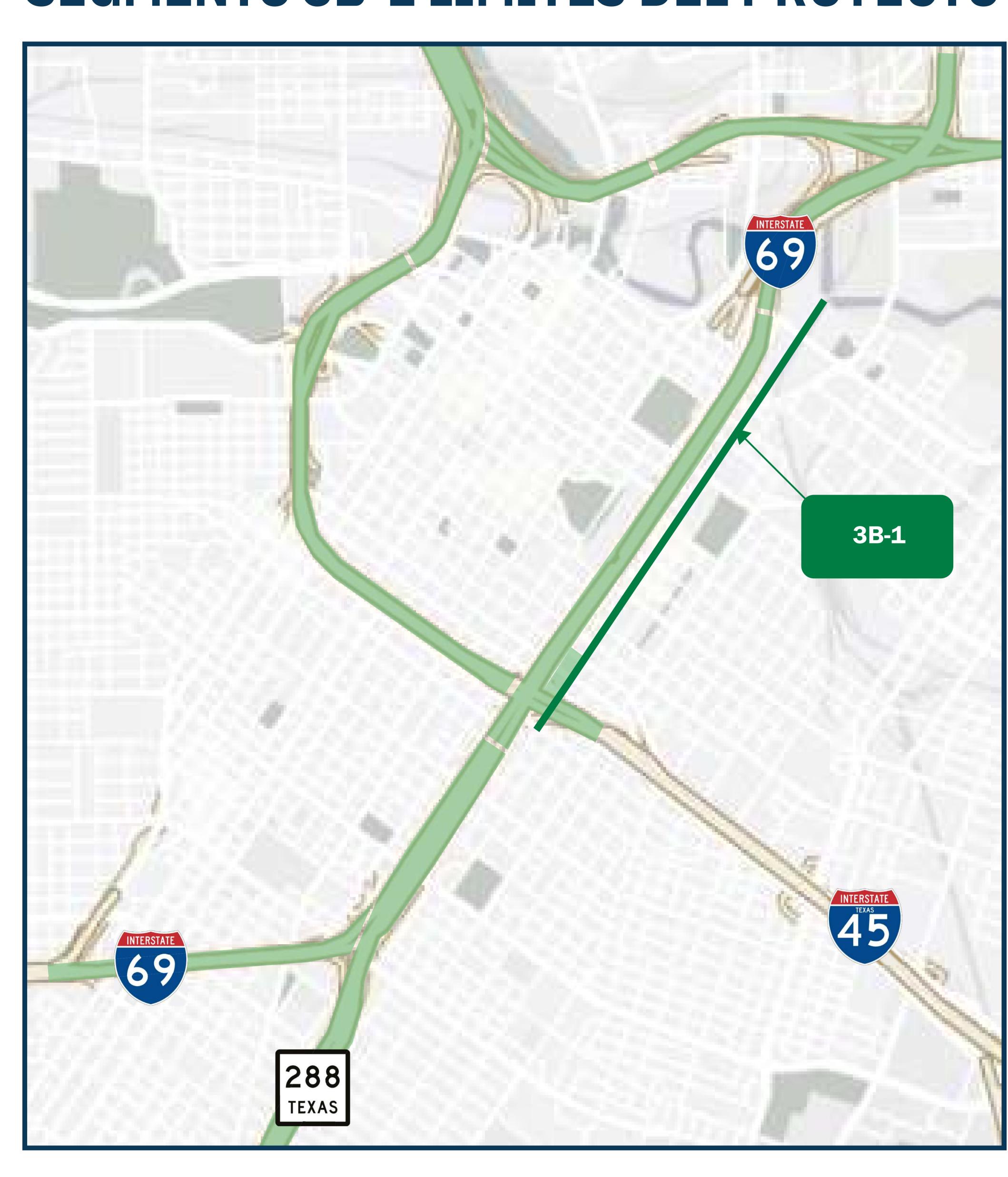
Para información adicional sobre el Proyecto, visite nuestro sitio web en: www.txdot.gov/nhhip

To view this exhibit in other languages, please scan the QR code here:

Para ver esta presentación en otros idiomas, por favor escanee el código QR aquí:



## SEGMENTO 3B-1 LÍMITES DEL PROYECTO



- Contrato Adjudicado: junio de 2024
- Contratista: Harper Brothers Construction
- Costo del Proyecto: \$121.8 millones
- Inicio de la Construcción: octubre de 2024
- Finalización Prevista: 2027

### MEJORAS DE DRENAJE DESDE ST. EMANUEL STREET HASTA BUFFALO BAYOU

TxDOT está mejorando el drenaje en el área del Este del Centro de Houston mediante la construcción de un nuevo sistema de descarga que conectará St. Emanuel Street con Buffalo Bayou.

El proyecto también incluye la instalación de grandes cajones pluviales, un nuevo estanque de retención y la reconstrucción de secciones de St. Emanuel Street para mejorar el flujo del agua y reducir las inundaciones.

Una vez que se completen las obras subterráneas de servicios públicos, TxDOT se compromete a restaurar el área a su condición anterior a la construcción. No se realizarán cambios en el flujo vehicular ni en la configuración de la vía.

Los trabajos de construcción se enfocan exclusivamente en mejorar el sistema de drenaje subterráneo para ofrecer un mejor servicio a la comunidad y a los negocios circundantes.

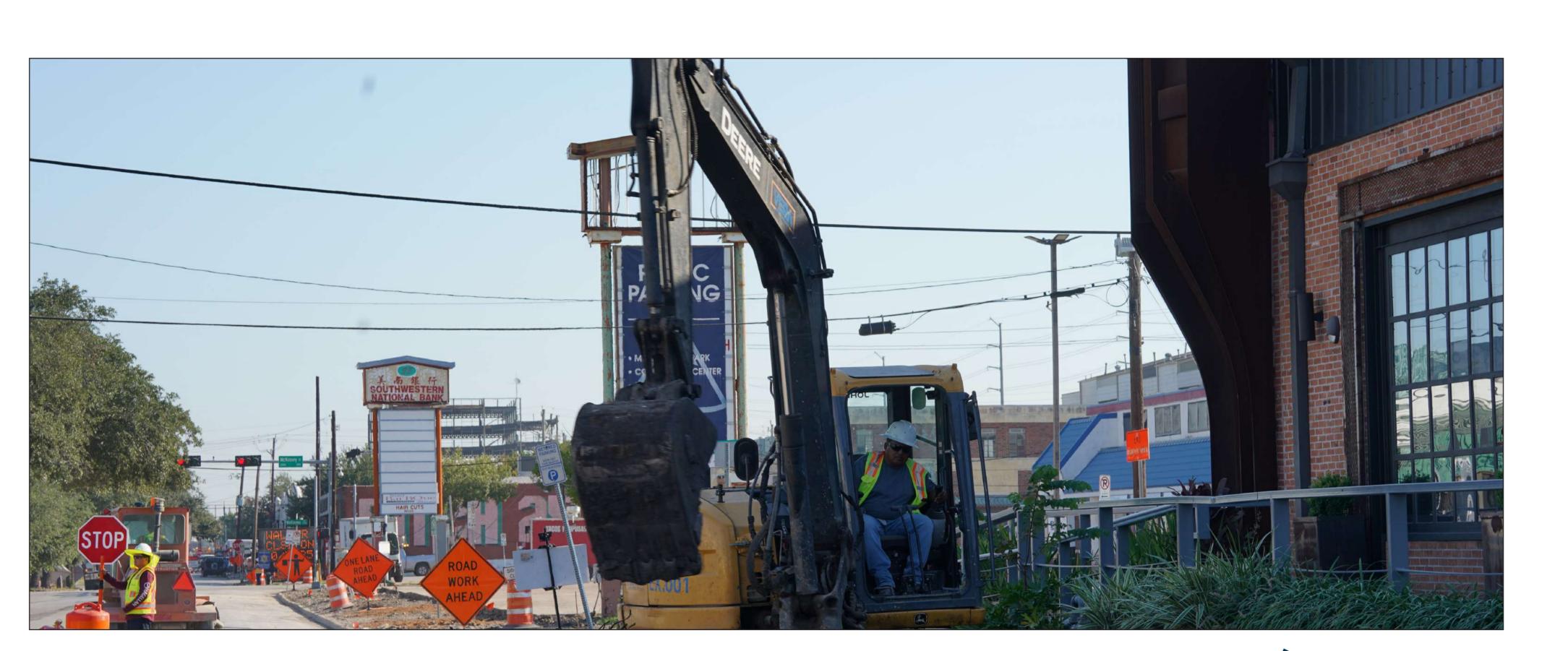
La participación pública activa continuará durante toda la construcción para mantener informados a los residentes y comercios cercanos.



reciente sobre cierres y desvíos durante la construcción, escanee el código QR

## CONSTRUYENDO CON FLEXIBILIDAD – AJUSTES AL PLAN DE TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN

Como parte del proceso de diseño, el ingeniero desarrolla un plan propuesto de secuencia de construcción, el cual describe cómo se llevará a cabo el proyecto. Este plan se basa en una evaluación de las condiciones existentes e incluye los servicios públicos conocidos, las limitaciones del derecho de vía y la coordinación, el contratista puede encontrarse con condiciones imprevistas que requieran realizar ajustes a la secuencia original. TxDOT y el contratista trabajan en conjunto para evaluar estas condiciones y tomar decisiones en el campo que permitan mantener el avance general del proyecto. Estos ajustes son una parte normal de los proyectos de infraestructura complejos. Factores como el clima, la reubicación de servicios públicos, la disponibilidad de materiales y la coordinación con trabajos adyacentes pueden influir en el orden en que se llevan a cabo las actividades de construcción. El enfoque principal sigue siendo mantener la seguridad, minimizar los impactos y entregar un proyecto de calidad de la manera más eficiente posible.



#### CONFLICTOS IMPREVISTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS

Durante la fase de diseño, TxDOT identifica los servicios públicos subterráneos conocidos y coordina con los propietarios de dichos servicios para planificar en torno a ellos. Sin embargo, durante la construcción pueden descubrirse en el terreno servicios previamente desconocidos o variaciones en su ubicación real.

Estas situaciones ocurren con frecuencia cuando los servicios más antiguos tienen registros incompletos o desactualizados. Abordar estos conflictos de manera segura y eficiente ayuda a mantener el progreso y reduce el riesgo de impactos mayores en el cronograma.



#### MANEJO DE RECURSOS - EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN

Los contratistas suelen manejar varios proyectos al mismo tiempo, lo que requiere una coordinación cuidadosa de las cuadrillas de construcción entre los distintos sitios de trabajo. Cuando se producen retrasos, las cuadrillas pueden ser reasignadas a otros proyectos y no estar disponibles de inmediato para regresar.

Para minimizar las interrupciones, el contratista puede ajustar las fases y concentrarse en las áreas que estén listas para la construcción, manteniendo el avance de los trabajos siempre que sea posible.



#### CONDICIONES IMPREVISTAS DEL SITIO

Las condiciones imprevistas son comunes en proyectos de construcción a gran escala y pueden influir en la manera en que avanza el trabajo. Las lluvias intensas, el clima severo o la actividad de proyectos de construcción cercanos —como los trabajos en el George R. Brown Convention Center pueden limitar temporalmente el acceso o modificar los planes de secuenciación.

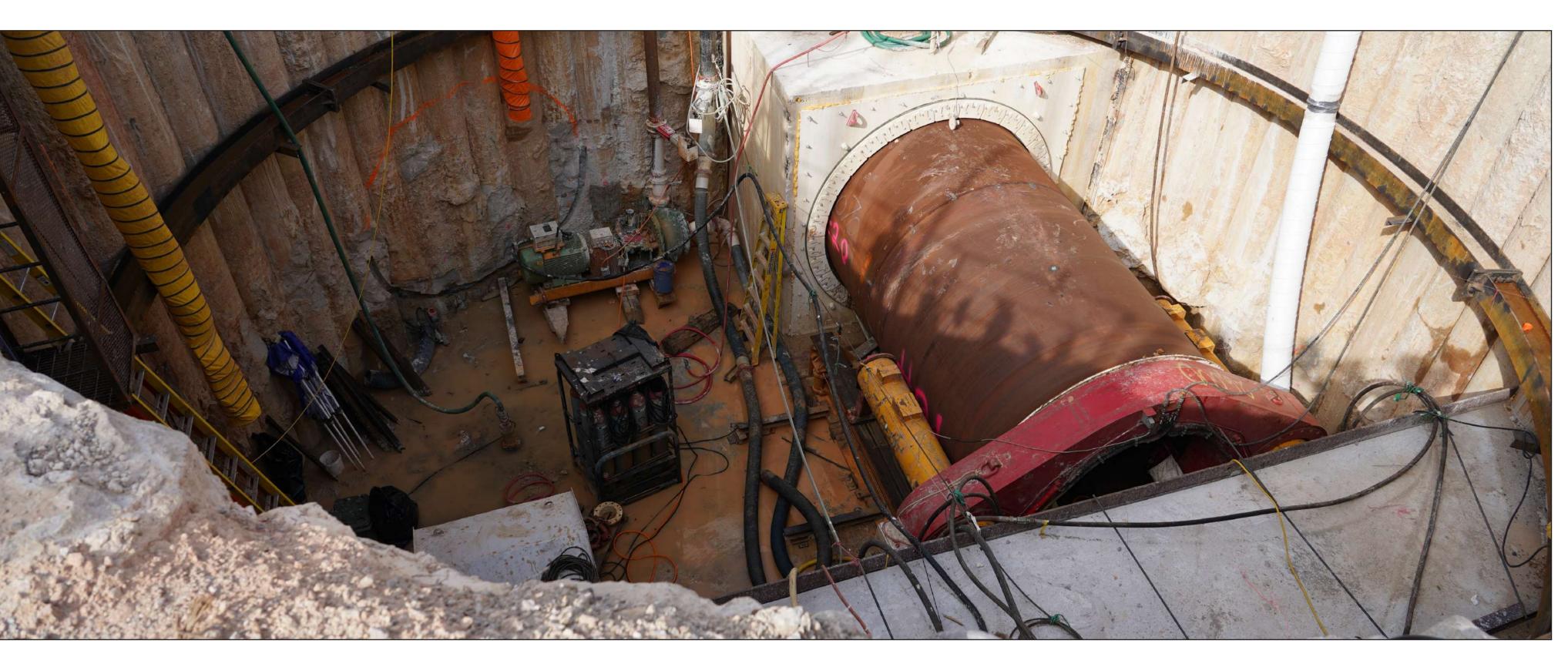
Cuando surgen estas situaciones, TxDOT y el contratista coordinan



#### CUMPLIENDO EL CRONOGRAMA

Para mantener la meta de finalización a fines de 2027 para el Segmento 3B-1, el contratista ha ajustado el plan de construcción en algunas áreas, combinando los trabajos de servicios públicos y drenaje dentro de la misma fase.

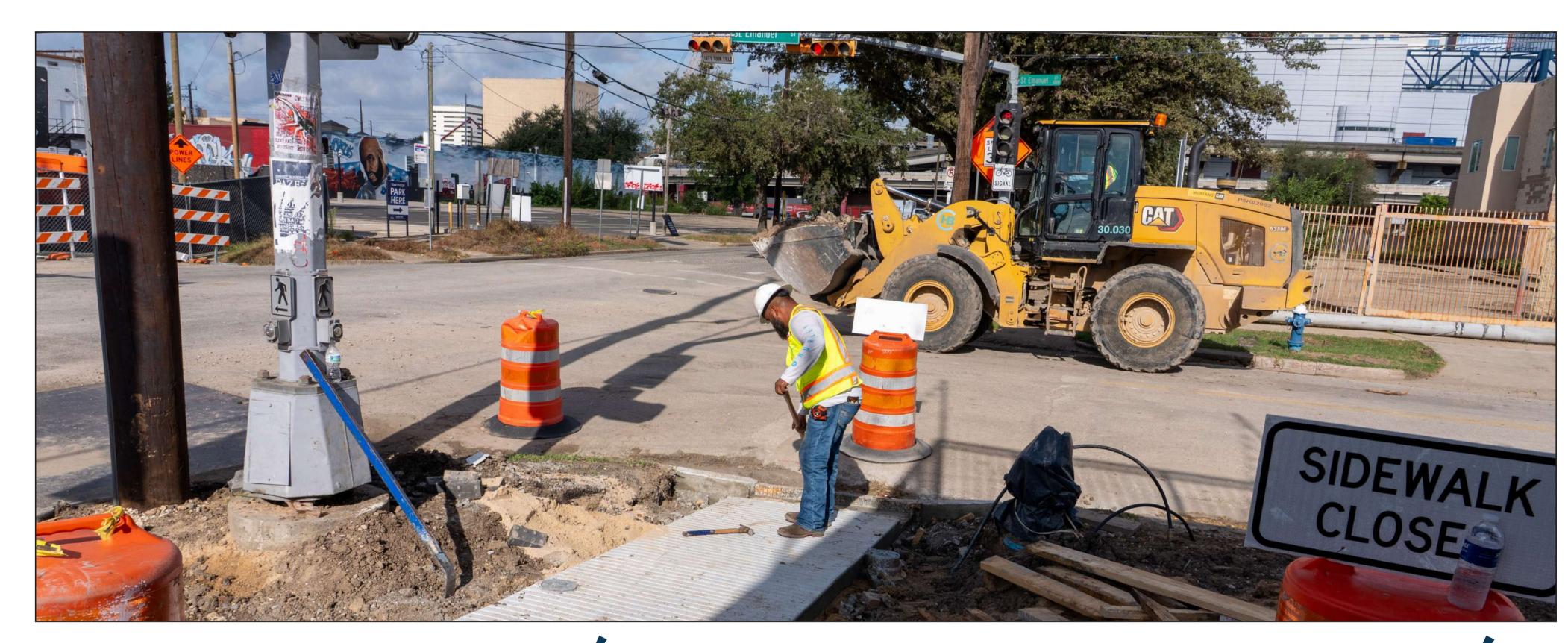
Estos ajustes coordinados ayudan a mantener el progreso y a prepararse para los próximos trabajos dentro del programa más amplio de mejoras de la I-45



#### MANEJO DE RECURSOS – EQUIPO

Algunas actividades de construcción requieren equipo especializado, como grandes plataformas de perforación utilizadas para excavar estanques de retención profundos o máquinas de microtúneles para la instalación de drenaje pluvial. Debido a que este equipo es altamente especializado y costoso de movilizar, los contratistas planifican cuidadosamente los proyectos para usarlo de manera eficiente y minimizar los períodos de inactividad.

Si ocurre un retraso y el equipo se reasigna a otro proyecto, puede que no esté disponible de inmediato para regresar. La programación y la coordinación son esenciales para mantener un progreso constante y asegurar que el proyecto general se mantenga encaminado.



#### COMENTARIOS DEL PÚBLICO – ESCUCHANDO SU OPINIÓN

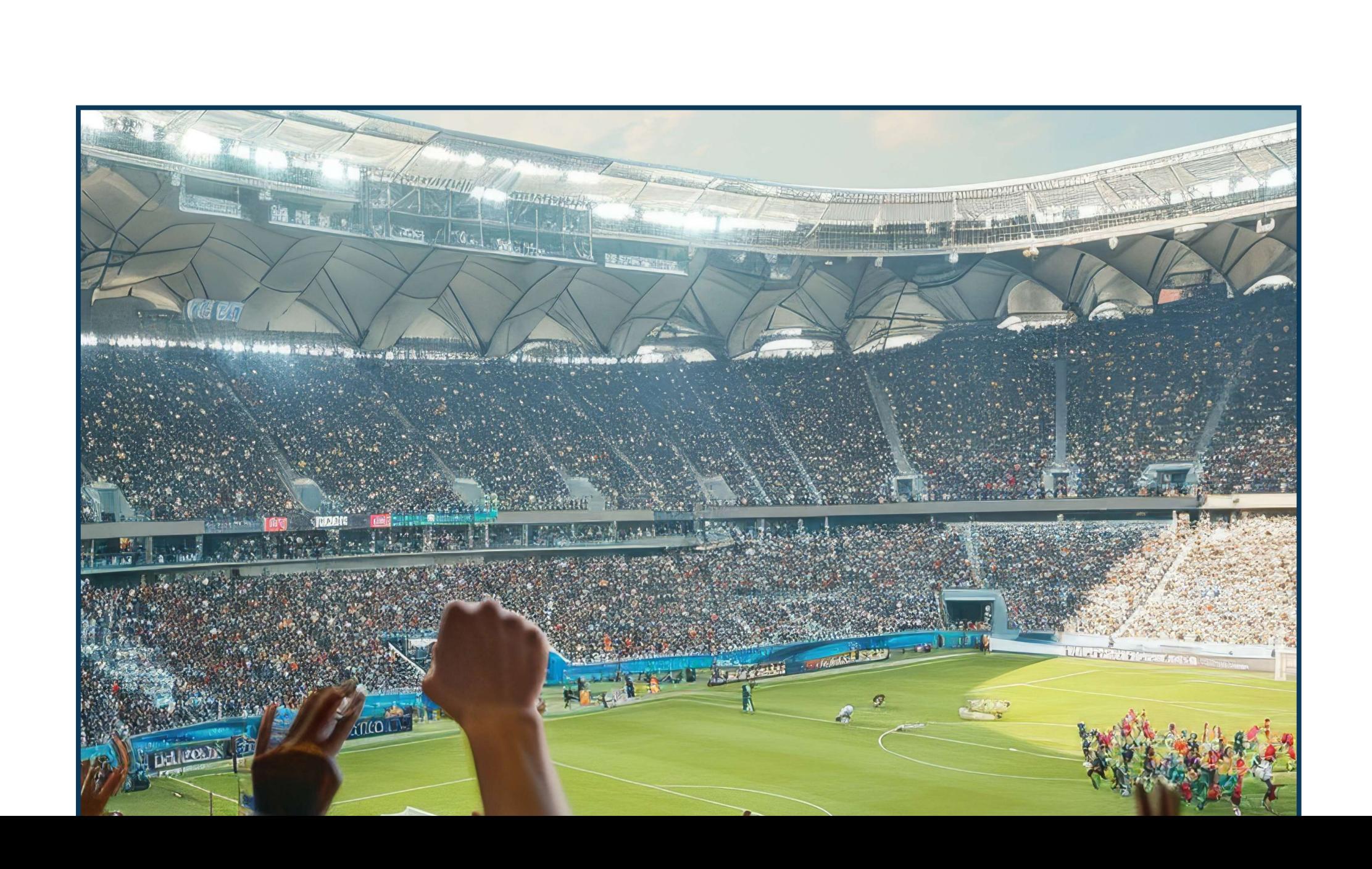
TxDOT está implementando reparaciones temporales en las aceras en respuesta a los comentarios de las partes interesadas sobre las condiciones a lo largo de St. Emanuel Street, entre Dallas Street y Polk Street. Reparaciones similares se están llevando a cabo en otras áreas a lo largo de St. Emanuel Street.

Completar las mejoras de drenaje del Segmento 3B-1 conforme al cronograma es esencial, ya que estos componentes respaldan los próximos trabajos que incluyen el intercambio vial I-69/I-45/I-10 y la reconstrucción de la I-69 detrás del George R. Brown Convention Center.

## PREPARATIVOS VIALES PARA LA COPA MUNDIAL DE LA FIFA 2026

Houston se enorgullece de ser una de las ciudades anfitrionas de la Copa Mundial de la FIFA 2026, dando la bienvenida a aficionados de todo el mundo para disfrutar de fútbol de clase mundial y de experiencias para los fanáticos en toda la ciudad. Varias actividades se llevarán a cabo cerca del área del Proyecto de Mejoras de la Autopista del Norte de Houston I-45 (NHHIP) Segmento 3B-1 en el Este del Centro de la Ciudad.

TxDOT espera apoyar este evento internacional asegurando que las rutas de viaje y los espacios públicos de Houston sean seguros, limpios y acogedores.



#### Pausa de Construcción del Segmento 3B-1 en el Este del Centro de la Ciudad

La construcción del Segmento 3B-1 se suspenderá desde el 1.º de junio de 2026 hasta el 1.º de agosto de 2026 para contribuir a que la experiencia de la Copa Mundial sea fluida y agradable.

Durante este período, el contratista realizará las siguientes acciones:

- Reabrir las vías y áreas peatonales para uso público
- Rellenar y nivelar cualquier zanja abierta
- Retirar cercas y barreras temporales
- Completar las aceras y senderos de uso compartido que estaban en construcción

Además de estos trabajos, TxDOT se ha comprometido a realizar actividades

## SEGMENTO 3B-1 ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN



PLAN DE TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN DEL SEGMENTO 3B-1 \*

Servicios Públicos \* El Plan de Trabajo de Construcción es