



Derecho de Vía del NHHIP de la I-45

Adquisición y Beneficios

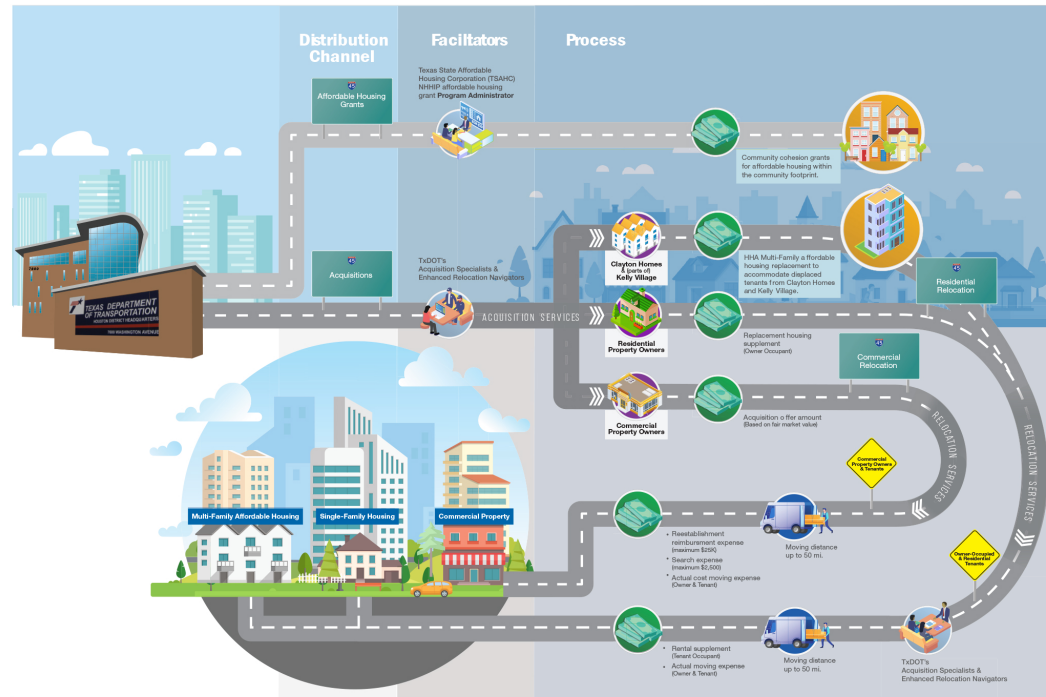
Para más información sobre el proyecto, visite nuestra página web: www.txdot.gov/nhhp

To view this exhibit in other languages, please scan the QR code here:

Para ver esta presentación en otros idiomas, por favor escanee el código QR aquí:



PROCESO DE ADQUISICIÓN DEL DERECHO DE VÍA



PAQUETE DE REUBICACIÓN MEJORADO

Servicios básicos de reubicación:

- Determinar las necesidades y preferencias de los desplazados
- Explicar la ayuda para la reubicación
- Ofrecer transporte si es necesario
- Ofrecer servicios de mudanza si es necesario
- Garantizar la disponibilidad de una vivienda comparable antes del desplazamiento
- Proporcionar un listado actualizado de propiedades comparables
- Facilitar por escrito el monto del pago de la vivienda de reemplazo
- Inspeccionar las viviendas residenciales para comprobar que son decentes, seguras y sanitarias
- Proporcionar asesoramiento en materia de reubicación

Entre los servicios adicionales de reubicación se incluyen:

- Información del Título de propiedad y revisión de documentos
- Impacto de los impuestos sobre la propiedad y las exenciones
- Seminarios para compradores de primera vivienda
- Proceso de depósito en garantía y liberación de título de propiedad.
- Cómo obtener servicios y beneficios sociales
- Cómo elegir un agente inmobiliario
- Cómo comprobar su crédito y mejorar su puntuación
- Seminarios sobre presupuestos domésticos
- Seminarios sobre mantenimiento del hogar

ESTADO DE LA REUBICACIÓN

A partir del 1 de abril de 2025

Reubicación Residencial (Hogares)

777 Total de Desalojos Residenciales (Hogares)	\$10.7 Millones Pagos por Vivienda Sustituta
690 Sustitución Compatible Costos de Vivienda, por Encima del Valor de Mercado	\$1.8 Millones Pagos por Mudanza Sustituta
70 Inquilinos convertidos en Propietarios	\$12.3 Millones Costos Totales por Gastos de Reubicación Residencial

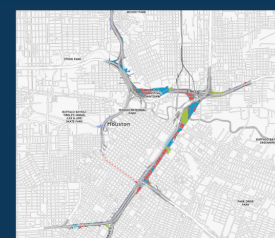
Reubicación No Residencial* (No Hogares)

123 Total de Desalojos No Residenciales (No Hogares)	\$11.2 Millones Pagos por Mudanza No Residencial
\$557 mil Pagos por Reestablecimiento No Residencial	\$11.8 Millones Costos Totales por Gastos y Pagos de Reubicación No Residencial

* Empresas, Instituciones y Servicios

Estado de los Predios Adquiridos del NHHIP de la I-45 por Clasificación

Segmento 3



● Comercial ● Residencial ● Otros

Segmento 2

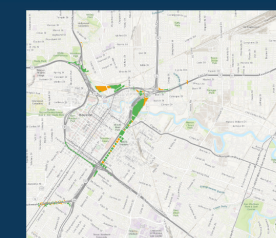


Segmento 1

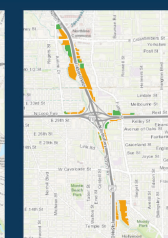


Estado de los Predios Adquiridos del NHHIP de la I-45 por Segmento

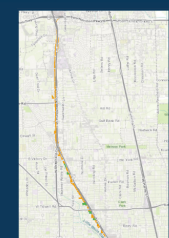
Segmento 3



Segmento 2



Segmento 1



● Adquirido ● Sin Adquisición Hasta el Momento

MAPAS DE SEGUIMIENTO DE ADQUISICIÓN DEL PROYECTO

Los anexos muestran el estado del derecho de vía al año 2025.

Adquisiciones Anticipadas de Derecho de Vía

Todos los residentes de Clayton Homes han sido reubicados

- Combinación de Vales y Beneficios de la URA Utilizados
- Reubicación Total desde Clayton: 215
- Fase 2 del cierre de propiedad completada
- La HHA ha realizado las demoliciones
- La Vivienda Sustituta de HHA en 800 Middle Street ya está terminada

Asistencia de Vivienda

Todos los residentes de Clayton Homes han sido reubicados

- Ofrecimiento del valor justo de mercado por todas las propiedades requeridas.
- Ofrecimiento de financiamiento complementario para que propietarios e inquilinos reubicados puedan comprar o rentar propiedades de mayor valor.

Reubicación de Residentes Desplazados

Los servicios que TxDOT ofrece a las personas desplazadas por el NHHIP de la I-45 van más allá de lo que exige la ley y toman en cuenta las características particulares de las zonas afectadas por el desplazamiento.

- Explicación del proceso de reubicación en cada una de sus etapas.
- Ayuda para encontrar una nueva vivienda
- Asistencia en la inspección de nuevas viviendas
- Seminarios sobre compra de vivienda
- Seminarios sobre responsabilidad financiera

Fondo de Vivienda Asequible

Sustitución de Viviendas Asequibles
Apartamentos Rasmus Temenos

Además de la reposición de vivienda asequible directamente afectada por el proyecto, TxDOT se ha comprometido a proporcionar \$30 millones adicionales en financiamiento para vivienda asequible en Independence Heights, Near Northside, Greater Fifth Ward y Greater Third Ward

Este proyecto de viviendas asequibles de \$35 millones sustituye al Apartamento Temenos 1. La instalación de sustitución se construye a una milla de la propiedad original. Durante el proceso de traslado, los residentes pudieron permanecer en las instalaciones existentes, de modo que los servicios pudieran continuar sin interrupción.



Escanee el Código QR para Ubicar su Propiedad