



I-45 NHHIP Segmento 1

Resultados de la Evaluación de la Posible Reducción de la Huella

Para más información sobre el proyecto, visite nuestra página web: www.txdot.gov/nhhip

To view this exhibit in other languages, please scan the QR code here:

Para ver esta presentación en otros idiomas, por favor escanee el código QR aquí:



Evaluación del Derecho de Vía (ROW) del Segmento 1

En mayo de 2025, TxDOT proporcionó una actualización a la Ciudad de Houston y al Condado de Harris que incluyó recomendaciones sobre las evaluaciones de posible reducción de la huella del proyecto I-45.

El Segmento 1 se dividió en tres partes para esta evaluación:

- West Gulf Bank Road a Airline Drive
- West Mount Houston Road a West Gulf Bank Road
- Beltway 8 a West Mount Houston Road



ROD Aprobado



Reducción Potencial de la Huella

Beltway 8 a W Mount Houston Road

Existen oportunidades limitadas para la reducción de la huella debido a los conectores directos del intercambio y al diseño en forma de horquilla de los carriles administrados.

Las imágenes a la izquierda muestran un ejemplo de aplicación de la reducción de la huella:

- La imagen aprobada en el Registro de Decisión (ROD) muestra la huella del derecho de vía aprobada en el ROD del Proyecto I-45.
- El área verde en la imagen de la Posible Reducción de la Huella muestra la disminución resultante en el tamaño de la adquisición propuesta.
- Como puede observarse en la imagen, las reducciones no alteraron de forma significativa los efectos sobre el terreno. Las reducciones no resultaron en una mejora significativa en la magnitud del impacto sobre el terreno.
- Las reducciones no resultaron en la evitación de ningún terreno dentro de estos límites.
- La reducción potencial total de la huella entre Beltway 8 y West Mount Houston Road es de aproximadamente 152,700 pies cuadrados (3.5 acres).
- Dado que la reducción potencial de la huella no mejoró significativamente las condiciones de las parcelas afectadas, **LA RECOMENDACIÓN PARA ESTOS LÍMITES ES PROCEDER CON LA HUELLA DEL ROD.**



ROD Aprobado



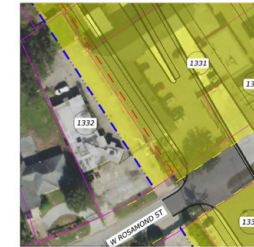
Reducción Potencial de la Huella

W Mount Houston Road a W Gulf Bank Road

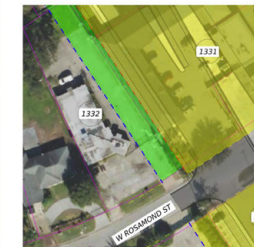
Las imágenes a la izquierda muestran un ejemplo de la aplicación de la evaluación de reducción de la huella en esta zona

- La imagen aprobada en el ROD que aparece a la izquierda muestra la huella del Derecho de Vía en esta zona según lo aprobado en el ROD del Proyecto I-45.
- Las posibles reducciones (como se muestra en verde) afectan principalmente áreas de estacionamiento, pero no alteraron significativamente los efectos sobre los terrenos.
- La reducción no resultó en la evitación de ningún terreno.
- La estrategia de reducción de la huella propuesta dio como resultado una disminución potencial de aproximadamente 68,245 pies cuadrados (1,6 acres) en la huella total.
- Dado que la posible reducción de la huella ecológica podría aportar una utilidad comercial a las parcelas afectadas, **LA RECOMENDACIÓN PARA ESTOS LÍMITES ES COLABORAR CON LOS PROPIETARIOS DE LAS PROPIEDADES AFECTADAS PARA DISCUTIR LA POSIBLE APLICACIÓN ESPECÍFICA DEL CONCEPTO DE DISEÑO REVISADO A CADA PARCELA.**

Segmento 1 Terrenos



ROD Aprobado



Reducción Potencial de la Huella

W Gulf Bank a Airline Drive

Las imágenes de la izquierda muestran un ejemplo de la evaluación de la reducción de la huella en esta zona

- La imagen aprobada por el ROD muestra la huella del derecho de vía en esta zona tal y como se aprobó en el ROD del Proyecto I-45.
- La reducción de la envolvente de la rampa en esta sección hace la oportunidad de evitar por completo la adquisición de derechos de paso para algunas parcelas, como se muestra en la imagen de la izquierda en verde.
- La reducción potencial de la huella incluye evitar el impacto en nueve (9) propiedades residenciales dentro de los límites de justicia ambiental del corredor y dos (2) propiedades comerciales.
- La estrategia de reducción de la huella propuesta resultó en una posible disminución de aproximadamente 256,507 pies cuadrados (5.9 acres) en la huella total.
- LA RECOMENDACIÓN PARA ESTOS LÍMITES ES COLABORAR CON LOS PROPIETARIOS AFECTADOS PARA DISCUTIR LA IMPLEMENTACIÓN ESPECÍFICA DEL CONCEPTO DE DISEÑO REVISADO EN CADA PARCELA.**

Resumen de la Reducción de la Huella en el Segmento 1 del NHHIP

Ubicación	Impactos en la Huella del Derecho de Vía			Terrenos Completos Potencialmente Evitados (EA)
	ROD (pies²)	Concepto de Diseño Revisado (pies²)	Diferencia (pies²)	
De Beltway 8 a W Mount Houston	1,170,470	1,017,776	(152,694)	0
De W Mount Houston a W Gulf Bank	356,443	288,198	(68,245)	0
W Gulf Bank a Airline	1,467,375	1,210,868	(256,507)	11*
Totales	2,994,288	2,516,842	(477,446)	11

*Los tipos de terrenos completos evitados son:

- Dos (2) propiedades comerciales
- Nueve (9) Propiedades Residenciales

Próximos Pasos

- La ciudad de Houston y el condado de Harris proporcionan comentarios sobre la evaluación de la reducción de la huella ecológica.
- Colaborar con los propietarios afectados para debatir las implicaciones específicas de cada parcela en relación con posibles barreras acústicas, restos no rentables, etc.