# Derecho de Vía del NHHIP de la I-45

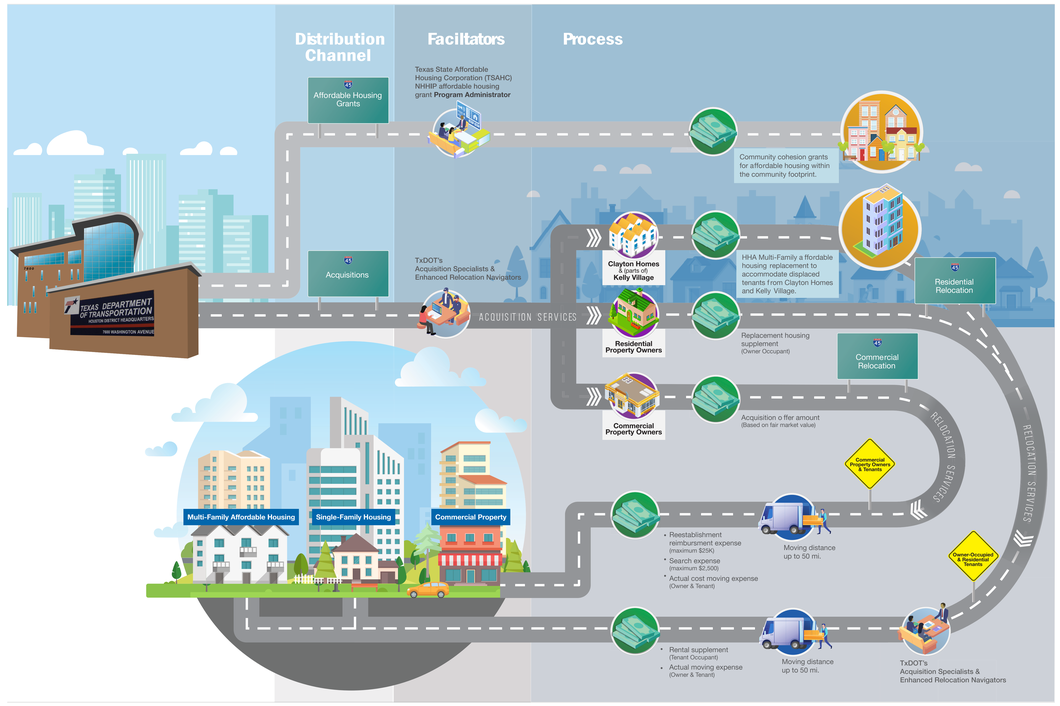
## Adquisición y Beneficios

Para más información sobre el proyecto, visite nuestra página web: www.txdot.gov/nhhip

To view this exhibit in other languages, please scan the QR code here:

Para ver esta presentación en otros idiomas, por favor escanee el código QR aquí:

## PROCESO DE ADQUISICIÓN DEL DERECHO DE VÍA




## PAQUETE DE REUBICACIÓN MEJORADO

**Servicios básicos de reubicación:**

- Determinar las necesidades y preferencias de los desplazados
- Explicar la ayuda para la reubicación
- Ofrecer transporte si es necesario
- Ofrecer servicios de mudanza si es necesario
- Garantizar la disponibilidad de una vivienda comparable antes del desplazamiento
- Proporcionar un listado actualizado de propiedades comparables
- Facilitar por escrito el monto del pago de la vivienda de reemplazo
- Inspeccionar las viviendas residenciales para comprobar que son decentes, seguras y sanitarias
- Proporcionar asesoramiento en materia de reubicación

**Entre los servicios adicionales de reubicación se incluyen:**

- Información del Título de propiedad y revisión de documentos
- Impacto de los impuestos sobre la propiedad y las exenciones
- Seminarios para compradores de primera vivienda
- Proceso de depósito en garantía y liberación de título de propiedad.
- Cómo obtener servicios y beneficios sociales
- Cómo elegir un agente inmobiliario
- Cómo comprobar su crédito y mejorar su puntuación
- Seminarios sobre presupuestos domésticos
- Seminarios sobre mantenimiento del hogar

## ESTADO DE LA REUBICACIÓN

*A partir del 1 de abril de 2025*

### Reubicación Residencial (Hogares)

**777**
Total de Desalojos Residenciales (Hogares)

**$10.7 Millones**
Pagos por Vivienda Sustituta

**690**
Sustitución Compatible Costos de Vivienda, por Encima del Valor de Mercado

**$1.8 Millones**
Pagos por Mudanza Sustituta

**70**
Inquilinos convertidos en Propietarios

**$12.3 Millones**
Costos Totales por Gastos de Reubicación Residencial

### Reubicación No Residencial* (No Hogares)

**123**
Total de Desalojos No Residenciales (No Hogares)

**$11.2 Millones**
Pagos por Mudanza No Residencial

**$557 mil**
Pagos por Reestablecimiento No Residencial

**$11.8 Millones**
Costos Totales por Gastos y Pagos de Reubicación No Residencial

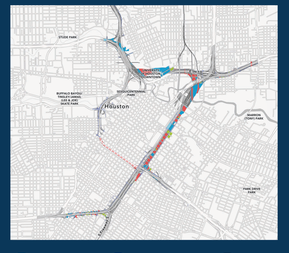
** Empresas, Instituciones y Servicios*

## MAPAS DE SEGUIMIENTO DE ADQUISICIÓN DEL PROYECTO

**Los anexos muestran el estado del derecho de vía al año 2025.**

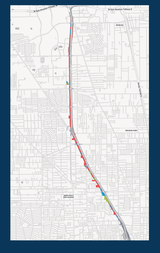
### Estado de los Predios Adquiridos del NHHIP de la I-45 por Clasificación

Segmento 3



Segmento 2

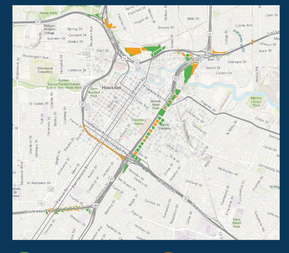
Segmento 1



Comercial · Residencial · Otros

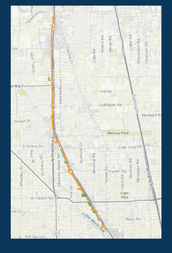
### Estado de los Predios Adquiridos del NHHIP de la I-45 por Segmento

Segmento 3



Segmento 2

Segmento 1



Adquirido · Sin Adquisición Hasta el Momento

### Adquisiciones Anticipadas de Derecho de Vía

**Todos los residentes de Clayton Homes han sido reubicados**

- Combinación de Vales y Beneficios de la URA Utilizados
- Reubicación Total desde Clayton: 215
- Fase 2 del cierre de propiedad completada
- La HHA ha realizado las demoliciones
- La Vivienda Sustituta de HHA en 800 Middle Street ya está terminada

### Asistencia de Vivienda

**Todos los residentes de Clayton Homes han sido reubicados**

- Ofrecimiento del valor justo de mercado por todas las propiedades requeridas.
- Ofrecimiento de financiamiento complementario para que propietarios e inquilinos reubicados puedan comprar o rentar propiedades de mayor valor.

### Reubicación de Residentes Desplazados

**Los servicios que TxDOT ofrece a las personas desplazadas por el NHHIP de la I-45 van más allá de lo que exige la ley y toman en cuenta las características particulares de las zonas afectadas por el desplazamiento.**

- Explicación del proceso de reubicación en cada una de sus etapas.
- Ayuda para encontrar una nueva vivienda
- Asistencia en la inspección de nuevas viviendas
- Seminarios sobre compra de vivienda
- Seminarios sobre responsabilidad financiera

### Fondo de Vivienda Asequible

**Sustitución de Viviendas Asequibles**
Apartamentos Rasmus Temenos

**Además de la reposición de vivienda asequible directamente afectada por el proyecto, TxDOT se ha comprometido a proporcionar $30 millones adicionales en financiamiento para vivienda asequible en Independence Heights, Near Northside, Greater Fifth Ward y Greater Third Ward**

Este proyecto de viviendas asequibles de $35Millones sustituye al Apartamento Temonos I. La instalación de sustitución se construyó a una milla de la propiedad original. Durante el proceso de traslado, los residentes pudieron permanecer en las instalaciones existentes, de modo que los servicios pudieron continuar sin interrupción.

**Escanee el Código QR para Ubicar su Propiedad**