



# Loop 9, Segment A desde la US 67 hasta la IH 35E

## Guion de Audiencia Pública

### Ubicaciones en persona:

Alan E. Sim Cedar Hill Recreation Center

310 E. Parkerville Rd., Cedar Hill, Tx 75154

Jueves 8 de diciembre de 2022, 5:30 pm-7:30 pm

The Hamptons Event Venue

196 N. I-35E, Red Oak, Tx 75154

Martes 13 de diciembre de 2022, 5:30 pm – 7:30 pm

### Sitios web:

[www.keepitmovingdallas.com/LP9Segment A](http://www.keepitmovingdallas.com/LP9Segment A) y [www.txdot.gov/loop9/segment-a.html](http://www.txdot.gov/loop9/segment-a.html)

### **DIAPPOSITIVA 1 – Diapositiva de título**

Hola y bienvenidos a la Audiencia Pública del Loop 9, Segmento A desde la US 67 hasta la IH 35E. Esta audiencia ha sido convocada por el Departamento de Transporte de Texas y se lleva a cabo para recibir y considerar los comentarios del público.

Tenga en cuenta que puede pausar esta presentación en cualquier momento para tener más tiempo para revisar la información.

### **DIAPPOSITIVA 2 – Poner fin a la racha**

El 7 de noviembre de 2000 fue el último día inmortal en las carreteras de Texas. Eso significa que durante más de 22 años, al menos una persona ha muerto todos los días. Todos tenemos un papel que desempeñar para cambiar eso. Este mensaje es ese recordatorio: poner fin a la racha de muertes en las carreteras de Texas. Necesitamos que los conductores y pasajeros actúen de manera más responsable y nos ayuden a alcanzar nuestra meta de cero muertes para 2050. Los tejanos pueden desempeñar un papel importante para poner fin a los accidentes fatales con algunos hábitos de manejo sencillos: usar cinturones de seguridad,

conducir sin exceder el límite de velocidad, guardar el teléfono y otras distracciones, y nunca conduzca bajo la influencia del alcohol o las drogas. Así que haga su parte y comparta este mensaje con sus amigos y familiares.

### **DIAPPOSITIVA 3—John Hudspeth, P.E. Video de bienvenida**

Hola, soy John Hudspeth, Director de Planificación y Desarrollo de Transporte del distrito de TxDOT Dallas. Gracias por acompañarnos mientras realizamos este evento público virtual. Comprender cómo nuestros proyectos impactan a las comunidades es importante para TxDOT. La siguiente presentación brindará instrucciones sobre cómo puede conectarse con nosotros y brindar información vital sobre este proyecto. Continuaremos trabajando en estrecha colaboración con las partes interesadas, las comunidades y el público a medida que avanzamos. Gracias por su tiempo e interés en mejorar nuestro sistema de transporte y esperamos recibir sus comentarios.

### **DIAPPOSITIVA 4 – Propósito de la audiencia pública y cambios en el protocolo de audiencia pública**

Es posible que haya asistido a audiencias públicas anteriores realizadas por TxDOT. Debido a los cambios en los protocolos de participación pública de TxDOT, no tendremos un discurso en vivo ni recibiremos comentarios del público en esta audiencia pública. En lugar de un discurso en vivo, mostramos esta presentación pregrabada. Todavía se aceptarán comentarios verbales en nuestra línea de correo de voz.

Para el beneficio de aquellos que nunca han participado antes, explicaremos por qué el Departamento lleva a cabo una audiencia pública.

Una audiencia pública tiene cuatro propósitos esenciales:

1. Informar al público sobre el estado de la planificación del proyecto y presentar las recomendaciones con base en los estudios realizados a la fecha.
2. Describa el proyecto para que los asistentes puedan determinar el potencial del proyecto para afectar sus vidas y propiedades.

3. Brindar al público la oportunidad de ver información y expresar sus puntos de vista en esta etapa del proceso de planificación cuando aún existe flexibilidad para responder a los comentarios y antes de que se finalicen las decisiones de ubicación y diseño.

4. Y finalmente, desarrollar un registro de opiniones y participación pública para acompañar recomendaciones para decisiones posteriores.

Esta audiencia pública se lleva a cabo de conformidad con las leyes federales y estatales.

Luego de esta audiencia, el Departamento procederá con la preparación de la documentación ambiental final. Sus declaraciones y comentarios se abordarán en este documento y se les dará plena consideración en la preparación de la recomendación final y el diseño para el proyecto Loop 9, Segmento A.

#### **DIAPPOSITIVA 5 – Visualización de la información del proyecto**

El esquema de diseño y la documentación ambiental para el proyecto Loop 9, Segmento A están disponibles para su inspección y reproducción en la Oficina del Distrito de Dallas del Departamento de Transporte de Texas, ubicada en 4777 East US Highway 80 en Mesquite, Texas 75150. Además, el esquema de diseño y La documentación ambiental se puede ver en [www.keepitmovingdallas.com/LP9Segment A](http://www.keepitmovingdallas.com/LP9SegmentA) y en [www.txdot.gov/loop9/segment-a.html](http://www.txdot.gov/loop9/segment-a.html). La información en este sitio web es la misma información que se muestra en esta presentación.

#### **DIAPPOSITIVA 6 – Propósito y necesidad**

El Loop 9, Segmento A es necesario para abordar la demanda de transporte resultante del crecimiento económico y de la población en la región, proporcionar enlaces del sistema a otros corredores del área, proporcionar conectividad entre las comunidades existentes y porque el área carece de un corredor este-oeste suficiente entre la US 67 e IH 35E, que sirven como arterias principales de norte a sur hacia el área metropolitana de Dallas.

El Loop 9, Segmento A es necesario para abordar la demanda de transporte resultante del crecimiento económico y de la población en la región, proporcionar enlaces del sistema a otros corredores del área, proporcionar conectividad entre las comunidades existentes y porque el área carece de un corredor este-oeste suficiente entre la US 67 e IH 35E, que sirven como arterias principales de norte a sur hacia el área metropolitana de Dallas.

## **DIAPPOSITIVA 7 – Revisión y aprobación del documento ambiental**

Antes del 16 de diciembre de 2014, la Administración Federal de Carreteras, o FHWA, revisó y aprobó documentos preparados bajo la Ley Nacional de Política Ambiental, conocida como NEPA; sin embargo, el 16 de diciembre de 2014, el Departamento de Transporte de Texas asumió la responsabilidad de la FHWA de revisar y aprobar ciertos documentos ambientales asignados por la NEPA. Este acuerdo fue actualizado el 9 de diciembre de 2019.

Se realizaron estudios ambientales para el proyecto Loop 9, Segmento A propuesto para respaldar una autorización ambiental de acuerdo con NEPA. Estos análisis ambientales son necesarios para identificar, evitar y minimizar los efectos en el Medio Ambiente Humano y Natural.

La documentación técnica ambiental fue aprobada para su posterior procesamiento por parte de TxDOT y se coordinó con otras agencias públicas. Los avisos para esta audiencia pública se publicaron en los periódicos Dallas Morning News, Al Día, Focus Daily News, Ellis County Press y Waxahachie Daily Light. Además, se publicaron avisos en [www.txdot.gov/loop9/segment-a.html](http://www.txdot.gov/loop9/segment-a.html) y [www.keepitmovingdallas.com/LP9SegmentA](http://www.keepitmovingdallas.com/LP9SegmentA). La Oficina de Información Pública de TxDOT también preparó un comunicado de prensa para anunciar la audiencia pública. Los informes técnicos de TxDOT están disponibles para su revisión en el sitio web del proyecto y en la oficina del distrito de TxDOT en Dallas.

## **DIAPPOSITIVA 8 – Evaluación de alternativas razonables**

Como parte del proceso de NEPA, TxDOT evaluó cuatro alternativas de construcción y cuatro modificaciones a estas alternativas para este proyecto, lo que resultó en 30 posibles combinaciones de construcción. Estas alternativas fueron evaluadas junto con una Alternativa de No Construir. Puede ver la evaluación completa en el DEIS, incluida la Matriz de restricciones ambientales para cada alternativa. También se mostrará una versión de la Matriz de Restricciones Ambientales en el sitio web de la Audiencia Pública.

## **DIAPPOSITIVA 9 – Alternativa Preferida Recomendada**

Basado en la evaluación de TxDOT de las alternativas y el estudio detallado de EIS que ha realizado, la Alternativa 3 B/C/D ha sido seleccionada como la Alternativa Preferida Recomendada.

La Alternativa 3 B/C/D cumple mejor con el Propósito y la Necesidad del proyecto de proporcionar una instalación de transporte de este a oeste que mejore la movilidad y la conectividad en la región;

Apoya mejor el desarrollo económico y los planes futuros para las ciudades y condados; y

Minimizaría sustancialmente los impactos en la subdivisión de Lindell Estates en Glenn Heights.

#### **DIAPPOSITIVA 10 – Descripción del proyecto y secciones típicas**

El proyecto Loop 9, Segmento A propuesto incluye la construcción por etapas de un nuevo sistema de caminos secundarios de seis carriles entre la US 67 y la IH 35E a través de los condados de Dallas y Ellis, Texas, y tiene una longitud aproximada de 9.4 millas. El sistema de carreteras Loop 9, Segmento A propuesto pasaría por las ciudades de Cedar Hill, Ovilla, Glenn Heights y Red Oak.

El nuevo sistema de carreteras secundarias de la ubicación probablemente se construiría en 2 fases, lo que daría como resultado una instalación de carreteras secundarias hacia el este y hacia el oeste, cada una de las cuales constaría de tres carriles de 12 pies, un arcén interior de 8 pies y un arcén exterior de 8 pies. El derecho de paso del proyecto propuesto incluiría una mediana lo suficientemente ancha como para acomodar la futura construcción de una instalación final de carril principal con acceso controlado, construida en la fase 3 del proyecto.

#### **DIAPPOSITIVA 11 – Renderizado de carreteras**

La Fase 1 construiría un solo camino lateral de dos carriles y dos sentidos, y también adquiriría el derecho de paso propuesto para acomodar un sistema de caminos laterales de seis carriles y la futura instalación principal de acceso controlado final. Esta fase también incluiría la remodelación de la intersección de la US 67 para adaptarse a los nuevos movimientos de giro de la carretera lateral del Loop 9.

La Fase 2 implicaría la construcción de la carretera secundaria de tres carriles en cada dirección, lo que incluiría la conversión de la carretera secundaria de dos sentidos construida en la Fase 1 a una operación de un solo sentido. La Fase 2 se construiría a medida que el tráfico lo justifique y haya fondos disponibles.

La última instalación de carril principal con acceso controlado en ambas direcciones sería la tercera fase de construcción. La construcción de esta parte de la carretera se realizaría en una fecha posterior según el tráfico proyectado y los fondos disponibles en un proyecto separado. Se requeriría un análisis ambiental adicional y la participación del público antes de la construcción de la fase tres.

#### **DIAPPOSITIVA 12 – Criterios evaluados durante el proceso de EIS**

La documentación técnica de este proyecto aborda los impactos ambientales potenciales identificados durante la ingeniería preliminar del proyecto propuesto. Estas áreas de impactos potenciales incluyeron recursos naturales, sociales y culturales. Esta diapositiva muestra una lista de todos los recursos que se evaluaron durante los análisis ambientales. La siguiente diapositiva incluye un resumen de algunos de esos hallazgos.

#### **DIAPPOSITIVA 13 – Derecho de paso y desplazamientos**

Se requeriría un total de aproximadamente 597 acres de derecho de paso nuevo para completar las mejoras propuestas. Se prevén 36 desplazamientos residenciales y 3 comerciales. La torre de agua de la ciudad de Glenn Heights también sería desplazada. Se llevará a cabo una amplia coordinación con la Ciudad durante la planificación de la ubicación de la nueva torre de agua para minimizar la interrupción del servicio tanto como sea posible.

Ninguna instalación pública, como instalaciones recreativas, iglesias, escuelas o cementerios, sería desplazada como resultado de la construcción del proyecto propuesto.

Toda adquisición de derechos de paso se completaría de acuerdo con la Ley de Políticas de Adquisición de Bienes Inmuebles y Asistencia de Reubicación Uniforme de 1970, según enmendada. Los folletos, incluidos dos folletos titulados "La compra del derecho de paso" y "Asistencia para la reubicación", también están disponibles en el sitio web del proyecto. Estos folletos contienen información detallada para informarle sobre sus derechos y proporcionar información sobre el proceso de adquisición del derecho de paso de TxDOT.

#### **SLIDE 14 – Desarrollo de proyectos**

El período de comentarios públicos para el proyecto propuesto finaliza el 3 de enero de 2023. Después de esta audiencia, TxDOT revisará la documentación de esta audiencia pública para

obtener la autorización ambiental final y la aprobación del diseño. Si no surgen problemas importantes de esta audiencia que no puedan abordarse en un plazo razonable, se espera un Registro de decisión que proporcione la autorización ambiental final para el otoño hasta el invierno de 2023.

Después de que se emite el Registro de decisión, TxDOT puede comenzar a adquirir el derecho de paso, completar el diseño final y reubicar los servicios públicos.

La construcción por etapas del proyecto no comenzará hasta que se identifique el financiamiento. El costo total estimado para la construcción de la Alternativa Preferida Recomendada es de aproximadamente \$368 millones de dólares.

El proyecto tiene una fecha anticipada de Listo para alquilar en la primavera de 2027. “Alquilar” es cuando TxDOT notifica a la comunidad de construcción que un proyecto está listo para ser licitado.

Esto concluye la parte de evaluación ambiental de la presentación.

#### **DIPOSITIVA 15 – Cómo enviar sus comentarios**

Los comentarios se aceptarán de varias maneras, como se muestra en la pantalla. Si desea dejar un comentario verbal, llame al número indicado.

Los comentarios deben recibirse o enviarse por correo antes del 3 de enero de 2023 para que formen parte del registro oficial de la audiencia pública. Todos los comentarios y preguntas sustanciales se considerarán en su totalidad y se responderán en el registro del proyecto y formarán parte del documento ambiental final para este proyecto propuesto. Este documento estará disponible para revisión pública en línea en el sitio web del proyecto.

#### **DIPOSITIVA 16 – Gracias**

Agradecemos sinceramente su participación e interés con respecto al diseño propuesto del proyecto Loop 9, Segmento A. Sus preguntas, comentarios e inquietudes recibirán una cuidadosa consideración.

Muchísimas gracias.